

# Årsredovisning för Treunderpar AB

556477-1938

Räkenskapsåret

**2020-10-01 - 2021-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2022-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treunderpar AB, 556477-1938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-01 - 2021-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar en fastighet i Benalmádena, Spanien, samt fastigheten Stallberga 8:18 i Tranås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Villa Stallberga AB, 556321-6638, från moderbolaget Waltör AB, 556741-6978, per 1 oktober 2020. Beslut om fusion med Villa Stallberga AB fattades 2 oktober 2020. Fusionen verkställdes 30 december 2020, varvid bolaget övertog dotterbolagets tillgångar samt betalningsansvaret för dotterbolagets skulder. Fastigheten Stallberga 8:18 övertogs vid fusionen.

Bolaget har haft intäkter från försäljning av 3 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, 769627-3239.

#### Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	3 475	247	281	926
Resultat efter finansiella poster	2 027	99	14 121	1 211
Soliditet %	44	76	80	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	17 230 836	27 036
Balanseras i ny räkning		27 036	-27 036
Fusionsdifferens		-599 502	
Årets resultat			70 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>16 658 370</b>	<b>70 476</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-10-01 - 2021-09-30
Balanserat resultat	16 658 370
Årets resultat	70 476
<b>Summa</b>	<b>16 728 846</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>16 728 846</u>
<b>Summa</b>	<b>16 728 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>	<i>2019-10-01 - 2020-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 475 457	247 350
Övriga rörelseintäkter		6 126	1 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 481 583</b>	<b>248 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 281 762	-251 325
Personalkostnader		-23 942	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-832 733	-532 068
Övriga rörelsekostnader		-18 877	-4 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 157 314</b>	<b>-787 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 269</b>	<b>-538 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 717 615	763 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 942	-125 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 702 673</b>	<b>638 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 026 942</b>	<b>99 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 678 610	0
Förändring av överavskrivningar		-256 968	-65 060
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 935 578</b>	<b>-65 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 364</b>	<b>34 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 888	-7 357
<b>Årets resultat</b>		<b>70 476</b>	<b>27 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-30</i>	<i>2020-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	32 315 778	21 877 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 819 032	256 510
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	26 500	124 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 161 310</b>	<b>22 258 180</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 022 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 183 310</b>	<b>22 258 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		263 750	0
Övriga fordringar		110 878	146 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 359	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 987</b>	<b>146 653</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 242 199	729 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 242 199</b>	<b>729 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 666 186</b>	<b>875 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 849 496</b>	<b>23 133 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-30</i>	<i>2020-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	<b>10</b>		
Balanserat resultat		16 658 370	17 230 836
Årets resultat		70 476	27 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 728 846</b>	<b>17 257 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 878 846</b>	<b>17 407 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		382 644	65 060
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>382 644</b>	<b>65 060</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	2 812 500	0
Skulder till koncernföretag		18 304 742	5 092 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 117 242</b>	<b>5 092 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	150 000	0
Leverantörsskulder		175 117	0
Skatteskulder		9 804	0
Övriga skulder		131 699	568 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 144	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 764</b>	<b>568 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 849 496</b>	<b>23 133 930</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 1999:1 Fusion av helägt aktieföretag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Fusionen med det helägda dotterföretaget Villa Stallberga AB, 556321-6638, verkställdes 30 december 2020.

Nettoomsättningen från det fusionerade bolaget uppgår till 1.026.583 kr och rörelseresultatet till 395.829 kr.

Omedelbart före fusionens verkställande uppgick tillgångarna i det fusionerade bolaget, till 12.350.035 kr, obeskattade resever till 60.616 kr och skulderna till 11.843.092 kr

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>	<i>2019-10-01 - 2020-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 789 033	22 789 033
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	176 814	0
Omklassificeringar m.m.	10 892 402	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 858 249</b>	<b>22 789 033</b>
Ingående avskrivningar	-911 556	-455 778
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-52 480	0
Årets avskrivningar	-578 435	-455 778
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 542 471</b>	<b>-911 556</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 315 778</b>	<b>21 877 477</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
Ingående anskaffningsvärden	403 031	354 876
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	890 389	48 155
Omklassificeringar m.m.	952 861	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 246 281</b>	<b>403 031</b>
Ingående avskrivningar	-146 521	-70 231
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-26 430	0
Årets avskrivningar	-254 298	-76 290
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-427 249</b>	<b>-146 521</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 819 032</b>	<b>256 510</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
Ingående anskaffningsvärden	124 193	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	124 193
Utbetalda förskott	26 500	0
Omklassificeringar m.m.	-124 193	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 500</b>	<b>124 193</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 500</b>	<b>124 193</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	22 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>



## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Avser kapitalförsäkring. Det finns ingen förpliktelse som kräver avsättning kopplad till kapitalförsäkringen.

## Not 8 Långfristiga skulder

## Not 9 Ställda säkerheter

	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 10 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 7.400.000 kr.

## Underskrifter

Stockholm 2021-11-16

*Sören Törnqvist*

Sören Törnqvist

Styrelseledamot

---